

Retour sur une année d'activité et d'engagement

Un seul but : Améliorer l'avenir de nos Entreprises

Chez DESFILIS, depuis plus d'un siècle, nous croyons que les Entreprises ont le pouvoir d'améliorer la vie des personnes en prenant en compte les réflexions économiques, industrielles et entrepreneuriales.

C'est pour cela que nous accompagnons nos Clients, en amont dans leur stratégie de développement et travaillons au quotidien pour améliorer leur futur en nous efforçant de créer des réponses sur-mesure, adaptées à la spécificité de chaque entité.

L'année 2021 ou comment surmonter l'obstacle COVID !?

Les entreprises ont été confrontées à un environnement incertain et complexe, caractérisé par un accroissement significatif de la pression réglementaire et par le morcèlement des services, notamment dans la distribution, avec l'émergence des plateformes, la numérisation croissante des échanges et la désorganisation des chaînes d'approvisionnement.

L'année 2021 s'est tout d'abord singularisée pour notre département « Contentieux & contrats » par :

- des contentieux emblématiques de la période Covid portant sur l'exercice du droit d'option des bailleurs et le recouvrement des loyers commerciaux et charges, outre l'activité courante en matière de conflits d'actionnaires, impliquant notamment la dissolution de sociétés pour défaut d'affectio-societatis, l'exécution des mécanismes d'intéressement de managers et la résolution de conflits post acquisition,
- un foisonnement de contrats de partenariat industriels, permettant aux entreprises d'allier leurs compétences techniques pour mettre au point de nouveaux produits et conquérir ensemble des marchés,
- la résolution de contentieux de successions et cession de droits indivis portant notamment sur des parts de société.

Une belle réussite pour notre département « Fiscal » également avec une importante activité de conseil/structuration mais aussi de contentieux aux Entreprises qui s'est illustrée par des contentieux fiscaux :

- sur les prix de transfert menés avec succès dans le cadre d'un litige fiscal franco-belge pour une société du secteur énergie,
- une dispense de TVA sur une vente immobilière obtenue brillamment dans le cadre d'un litige mené pour une foncière cotée,

- une taxe de 3% immobilière en cours de résolution dans le cadre d'un litige international,
- et d'une manière générale l'assistance de nos clients en matière de contrôles fiscaux.

Notre département « Social » a également œuvré pour accompagner nos clients qui devaient adapter leur façon de travailler et leur organisation à la suite des changements induits par la crise du Covid et notamment :

- en accompagnant nos clients dans la définition et la mise en place du télétravail de façon pérenne,
- en les assistant dans la signature et la mise en œuvre d'accords de performance collective pour adapter en toute souplesse les systèmes de rémunération variable aux nouveaux enjeux d'un marché post-covid.

Outre cette activité de conseil, notre département « Social » a également poursuivi sa traditionnelle activité contentieuse et s'est impliqué dans la gestion des aspects sociaux des deals significatifs menés par le Cabinet.

Dans ce contexte, nous avons également pu accompagner nos clients tout au long de leurs opérations de fusions et acquisitions.

Le renforcement de notre équipe

Treize nouveaux talents ont renforcé notre savoir-faire et ont intégré notre équipe fiscale, sociale et corporate donnant une énergie nouvelle à notre cabinet tirant son dynamisme de notre taille et des profils variés de nos associés et collaborateurs, avec toujours la même exigence de qualité.

Nos Deals significatifs 2021

- ✓ Frial : Conseil du management du groupe Frial à l'occasion de la cession du groupe par les fonds gérés par Ares Management au profit du groupe Le Duff. Le Cabinet DESFILIS et Philippe Rosenpick accompagnent Jean-Marie Piranda, Président de Frial, depuis de nombreuses années et cela avant même le retour de Jean-Marie Piranda à la tête du groupe Frial en 2019,
- ✓ DGF : Conseil de Pomona à l'occasion de l'acquisition du groupe DGF (fournisseur alimentaire pour boulangerie) auprès des fonds 21 Central. Philippe Rosenpick accompagne Pomona depuis un grand nombre d'années,
- ✓ IMV Technologies : Conseil du management d'IMV Technologies à l'occasion de la cession du groupe par Qualium Investissements au profit de Montagu Private Equity et du réinvestissement du management (LBO). Le Cabinet DESFILIS avait accompagné Alain de Lambilly, nouveau CEO du groupe IMV Technologie, à l'occasion de son entrée dans le groupe en 2019,
- ✓ 123 Investment Managers / La Poste Immo : Conseil du fonds d'investissement 123 Investment Managers à l'occasion de son co-investissement avec La Banque des Territoires aux côtés de La Poste Immo (filiale du groupe La Poste) dans le

cadre d'un projet de transformation des anciens sites de La Poste en résidences services seniors. Le cabinet DESFILIS accompagne 123 Investment Managers dans la conclusion de ce partenariat.

- ✓ Groupe Petit Forestier : Conseil des principaux actionnaires de Groupe Petit Forestier (location de véhicules frigorifiques) à l'occasion de la cession d'une partie de la participation d'un de ces derniers au profit de l'autre actionnaire principal, à l'occasion d'une transmission générationnelle du groupe. Le Cabinet DESFILIS accompagne les actionnaires familiaux de Groupe Petit Forestier depuis de nombreuses années et notamment lors de l'entrée au capital de la Famille Mulliez.
- ✓ Habitat : Conseil de Cafom, associée unique d'Habitat, à l'occasion de la cession du groupe Habitat (mobilier et décoration de la maison) au profit de Thierry Le Guenic. Le Cabinet DESFILIS conseille par ailleurs Cafom de manière régulière sur d'autres opérations,
- ✓ Cyrillus : Conseil d'Alandia, un des repreneurs dans le cadre de la reprise de l'enseigne de prêt-à-porter, détenue depuis 2013 par Alpha Private Equity, qui s'est séparée de son entreprise « sœur » Vertbaudet et qui a été cédée au groupe d'habillement MGA allié au spécialiste du retournement Alandia, Le cabinet DESFILIS a conseillé Nicolas de Germa, Président d'Alandia Industries, un fonds très spécialisé dans l'investissement des entreprises sous performantes ou en difficultés, dans le cadre de l'acquisition de Cyrillus aux côtés de MGA Paris.
- ✓ Selectirente : Opération d'acquisition d'une société propriétaire d'un portefeuille de 42 immeubles par une foncière côtée auprès d'un investisseur privé. Le cabinet DESFILIS conseille Selectirente dans la diversification de son portefeuille d'actifs.
- ✓ Conseil de l'OPCI Sofidy Pierre Europe, acteur majeur dans la gestion d'actifs immobilier, dans l'acquisition d'une société immobilière détenant un actif logistique en région parisienne.
- ✓ Opération de cession par un client d'UBS Real Estate d'un immeuble de bureaux et commerces situé 51 avenue Kléber à Paris au preneur BNP Paribas
- ✓ Griffaton : Conseil du groupe Gaïa, acteur majeur de l'administration de biens, à l'occasion de l'acquisition de la société Michel et Xavier Griffaton, Le cabinet DESFILIS accompagne Gaïa Immobilier dans le développement de son activité d'administration de biens.
- ✓ Structuration fiscale et accompagnement à l'acquisition d'actifs immobiliers commerciaux dont notamment le centre commercial de Massena Italie 2 - première acquisition significative de l'OPCI professionnel Soref 1 qui réunit notamment Tikehau real estate investment et les principales SCPI Immorente et Efimmo1 gérées par Sofidy.
- ✓ Karos : Conseil de MACIF dans le cadre de la prise de participation au sein de la société Karos (secteur des transports) aux côtés de la Banque Européenne

d'Investissement. Le cabinet assiste MACIF dans le cadre de la levée de fonds menée par la société de covoiturage Karos.

- ✓ Conseil de 360 Degree Hospitality à l'occasion de la création d'une joint-venture au Royaume Uni avec le groupe ADM (secteur de la distribution). Le cabinet DESFILIS accompagne 360 Degree Hospitality dans cette opération pour ouvrir une nouvelle gamme de services pour adm Group dans l'industrie hôtelière.
- ✓ Accompagnement par nos équipes d'une SSII acquise par le groupe Amazon.
- ✓ Accompagnement et conseil du Fonds Adenia sur leurs opérations de M&A

Au-delà de ces opérations, le Cabinet DESFILIS c'est également :

- un contentieux haut de gamme,
- un accompagnement en amont dans la stratégie et la tactique,
- une connaissance des acteurs et un respect de ces derniers et du positionnement des uns et des autres,
- une intervention comprenant également des réflexions économiques, industrielles et entrepreneuriales.

C'est avec fierté que nous avons été classés dans Leaders League :

- [en fiscalité des groupes : Forte notoriété,](#)
- [en fiscalité des transactions : Excellent,](#)
- le Trophée d'Argent 2021 en LBO Mid Cap,
- le Trophée d'Argent 2021 en Restructuring,
- le Trophée d'Or 2020 en M&A Large to Mid Cap.

Nos rendez-vous 2021

Cette année, nous avons organisé une conférence à la Galerie Bourbon et réuni plus d'une centaine de professionnels de la finance autour du thème de la finance positive, avec la participation de Fanny Letier, co-fondatrice de Geneo Capital entrepreneur et Philippe Rosenpick, avocat associé du cabinet.

Quelles perspectives pour 2022 ?

Nous avons à cœur de relever les défis de croissance du cabinet et de renforcer nos compétences grâce à de nouveaux talents, de développer notre activité M&A et restructuring en intervenant dans le secteur automobile et le secteur de la santé, ainsi que renforcer le family office pour accompagner les familles tout au long de leurs transformations patrimoniales.

Pensant qu'il est important de se réunir et de débattre autour de sujets juridiques et sociétaux, nous souhaitons multiplier les rendez-vous professionnels notamment dans

le cadre de Cercle One ; ces événements étant aussi l'occasion de rencontrer nos clients dans un cadre d'échange et de consolider nos liens avec eux.

A propos de DESFILIS & ASSOCIES

Desfilis est un cabinet d'avocats d'affaires français indépendant. Créé en 1920 par l'ancien responsable juridique du groupe Renault, il est repris en 1985 par José Desfilis.

Historiquement proche des groupes familiaux, le cabinet conseille des sociétés cotées et non cotées, des fonds d'investissement, des groupes familiaux, des entrepreneurs et des dirigeants.

Les avocats interviennent dans les principales matières du droit des affaires : fusions-acquisitions, private equity, droit boursier, financement, fiscalité, droit social, restructuring et contentieux des affaires. Pour une information plus détaillée sur le cabinet, vous pouvez consulter le site : www.desfilisavocats.com

DESFILIS

6 rue Clément Marot - 75008 Paris

Tél : 01 43 59 26 93

<http://www.desfilis-avocats.com>